

Утверждено
Протоколом заседания
Наблюдательного Совета
Автономной некоммерческой организации
«Микрокредитная компания Приморского края»
от 11.06.2020г. № 7

(Введено в действие
Приказом № 58 от 11.06.2020г.)

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
Приморского края по программе "Антикризисный"**

**в автономной некоммерческой организации
«Микрокредитная компания Приморского края»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Приморского края по программе «Антикризисный» (далее – Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 02 июля 2010 г. № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ), Приказом от 14.03.2019 г. № 125 Министерства экономического развития Российской Федерации "Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Постановлением Правительства Приморского края от 29.04.2020 № 384-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2020 году субсидий из краевого бюджета автономной некоммерческой организации «Микрокредитная компания Приморского края» на оказание неотложных мер по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», Уставом, иными внутренними нормативными документами автономной некоммерческой организации «Микрокредитная компания Приморского края», иными законодательными актами РФ.

1.2. Настоящие Правила определяют цели, условия и порядок предоставления микрозайма «Антикризисный» автономной некоммерческой организацией "Микрокредитная компания Приморского края" (далее – Приморская микрокредитная компания) субъектам малого и среднего предпринимательства Приморского края в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

1.3. Микрозайм «Антикризисный» имеет целью оказание финансовой поддержки в виде предоставления микрозаймов по пониженным процентным ставкам субъектам малого и среднего предпринимательства Приморского края в условиях распространением новой коронавирусной инфекции, оказывающей влияние на развитие бизнеса.

1.4. Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о порядке и условиях предоставления микрозаймов производится путем размещения информации на официальном сайте <http://www.mforprim.ru> (далее – официальный сайт) в сети Интернет. Копия настоящих Правил размещается в помещении, занимаемом Приморской микрокредитной компанией, в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица. Приморская микрокредитная компания вправе информировать субъектов малого и среднего предпринимательства Приморского края о порядке и условиях предоставления микрозаймов и иными, предусмотренными законодательством способами.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

субъекты малого и среднего предпринимательства Приморского края – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Приморского края, отнесенные в соответствии со статьями 4 и 14 Федерального закона № 209-ФЗ и иными нормативными актами к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, или средним предприятиям края;

субъекты малого и среднего предпринимательства моногородов Приморского края – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории городов Приморского края, отнесенных Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р к монопрофильным муниципальным образованиям Российской Федерации (моногородам), отнесенные в соответствии со статьями 4 и 14 Федерального закона № 209-ФЗ и иными нормативными актами к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, или средним предприятиям края;

СМСП – субъект малого и среднего предпринимательства;

действующий СМСП – субъект малого и среднего предпринимательства, зарегистрированный и ведущий деятельность на территории Приморского края, включая территории, относящиеся к моногородам Приморского края, срок фактического осуществления хозяйственной деятельности которого составляет **не менее 6 месяцев**;

заемщик – СМСП, соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами, заключивший или намеревающийся заключить договор микрозайма с Приморской микрокредитной компанией;

заявка – комплект документов, предоставляемый СМСП в Приморскую микрокредитную компанию в соответствии с настоящими Правилами для получения микрозайма;

заявление – документ в составе заявки СМСП на получение микрозайма, заполненный по форме Приморской микрокредитной компании, содержащий информацию о сумме и цели микрозайма, предлагаемом обеспечении;

микрозаем – заем, предоставляемый займодавцем заемщику на условиях, предусмотренных договором микрозайма, в сумме, не превышающей предельный размер обязательств заемщика перед займодавцем по основному долгу, установленный Федеральным законом № 151-ФЗ;

обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему – способы обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, с возможностью применения комбинированного обеспечения исполнения обязательств;

залоговая стоимость обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему – это рыночная стоимость обеспечения исполнения обязательств с учетом применения понижающего коэффициента (дисконта), в который включаются возможные издержки, которые понесет Приморская микрокредитная компания в случае реализации имущества, его возможный износ (далее – залоговая стоимость обеспечения). Основные требования и направления работы с обеспечением исполнения обязательств по

возврату микрозайма и процентов по нему определяется Приморской микрокредитной компанией в соответствии с принимаемыми ею внутренними документами;

деловая репутация – совокупность мнений заинтересованных сторон (инвесторов, кредиторов, аналитиков, властей, СМИ, сотрудников и т.д.) о качестве услуг, добросовестности и профессионализме руководителей и владельцев, заинтересованности в постоянном развитии деятельности, политике в отношении персонала, уровне ответственности при работе с третьими лицами, участии в реализации общественных и социальных программ региона и др.;

поручитель – физическое лицо и (или) юридическое лицо, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц, отвечающее солидарно с заемщиком (должником) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых заемщиком (должником), полностью или в части и отвечающее следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении физического лица (в том числе внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей) и (или) юридического лица:

- действующих исполнительных производств;
- судебных разбирательств;
- неисполненных в срок финансовых обязательств перед третьими лицами;
- выданных, но не предъявленных к исполнению исполнительных документов;
- прочих требований, размер которых способен значительно¹ ухудшить финансовое состояние физического и (или) юридического лица;

2) для физического лица, не внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, кроме физических лиц, являющихся учредителями юридического лица:

- наличие постоянного места работы, непрерывный стаж на котором составляет не менее 6 (шести) месяцев;
- наличие постоянной регистрации на территории Дальневосточного федерального округа РФ;
- минимальный возраст составляет 23 года;
- максимальный возраст составляет 65 лет (по состоянию на дату подачи заявки).

3) для физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

- осуществление предпринимательской деятельности на территории Дальневосточного федерального округа РФ;
- регистрация в налоговом органе на территории Дальневосточного федерального округа РФ;
- минимальный возраст составляет 23 года;
- максимальный возраст составляет 65 лет (по состоянию на дату подачи заявки).

При принятии дополнительного поручительства Кредитный комитет Приморской микрокредитной компании вправе рассмотреть в качестве поручителей физических лиц, возраст которых превышает 65 лет.

¹Определяется Приморской микрокредитной компанией

залогодатель – физическое лицо (гражданин Российской Федерации), зарегистрированный на территории Дальневосточного федерального округа, индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, зарегистрированные на территории Дальневосточного федерального округа, предоставившие в залог имущество, принадлежащее им на праве собственности, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату суммы микрозайма и уплате процентов по нему, рассчитанным за весь период пользования микрозаймом;

договор микрозайма– договор займа, сумма которого не превышает предельный размер обязательств заемщика перед займодавцем по основному долгу, установленный Федеральным законом № 151-ФЗ;

договор залога – договор, согласно которому Приморская микрокредитная компания по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения заемщиком этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами и лицом, которому принадлежит это имущество, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

договор поручительства – договор, в силу которого третье лицо (поручитель) обязуется перед Приморской микрокредитной компанией солидарно с заемщиком (должником) отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых заемщиком (должником), полностью или в части;

Гарантийный Фонд Приморского края / Гарантийный Фонд - некоммерческая организация «Гарантийный фонд Приморского края» (ИНН 2536222464, ОГРН 1092500002462);

Поручительство Гарантийного Фонда – оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Договор поручительства, по которому Фонд обязывается перед Приморской микрокредитной компанией отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по договору займа / договору микрозайма на условиях, определенных в договоре поручительства Гарантийного Фонда.

приоритетные проекты – проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

- субъект малого и среднего предпринимательства зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Российской Федерации, особой экономической зоны Российской Федерации и включен в реестр резидентов таких территорий;

- субъект малого и среднего предпринимательства является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет экспортную деятельность;

- субъект малого и среднего предпринимательства создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50% либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества;

- субъект малого и среднего предпринимательства является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

- субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии и спорта;

- субъект малого и среднего предпринимательства создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее, чем 50% голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма;

- субъект малого и среднего предпринимательства включен в Перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2019 г. № 773 «Об утверждении Порядка признания субъекта малого или среднего предпринимательства социальным предприятием и Порядка формирования перечня субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия».

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ СМСП*

2.1. Микрозайм «Антикризисный» предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим одновременно следующим условиям:

- 1) субъект малого и среднего предпринимательства зарегистрирован и осуществляет фактическую деятельность на территории Приморского края, а также осуществлял фактическую деятельность не менее 6 месяцев в предшествующем подаче заявки на микрозайм «Антикризисный» календарном году;

- 2) субъект малого и среднего предпринимательства соответствует критериям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также в части 4 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в следующих отраслях:

- сельское хозяйство, включая производство сельскохозяйственной продукции, а также предоставление услуг в сельском хозяйстве, в том числе в целях обеспечения импортозамещения и развития несырьевого экспорта;

* Если иное не предусмотрено Разделом 6 настоящих Правил

- обработывающее производство, в том числе производство пищевых продуктов, лекарственных средств, средств защиты и дезинфекции;
- туристская деятельность и деятельность в области туристской индустрии в целях развития внутреннего и въездного туризма;
- транспортировка и хранение;
- деятельность в области здравоохранения;
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- деятельность в сфере розничной и (или) оптовой торговли.

3) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или проведения процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) предоставившим обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему;

5) имеющим положительную деловую репутацию (или отсутствие отрицательной), по заключению Приморской микрокредитной компании;

6) не имеющим действующего договора займа по программе «Специальное предложение»;

7) не имеющим действующих реструктуризированных микрозаймов в Приморской микрокредитной компании;

8) имеющим положительную кредитную историю в течение 2 (двух) лет, предшествующих дате 01.02.2020г. (отсутствие кредитной истории допускается).

Параметры положительной кредитной истории:

1) для юридических лиц, учредителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, залогодателей, если кредит выдавался на бизнес-цели, одновременное выполнение условий:

- за последние 12 месяцев наличие не более 2 раз просрочек продолжительностью от 1 до 29 дней, отсутствие просрочек продолжительностью от 30 до 59 дней;

- за последние 24 месяца наличие не более 4 раз просрочек продолжительностью от 1 до 29 дней, не более 1 раза просрочек продолжительностью от 30 до 59 дней;

- отсутствие просрочек продолжительностью свыше 59 дней.

2) для физических лиц – учредителей, руководителей, поручителей, залогодателей, если кредиты выдавались на личные цели, одновременное выполнение условий:

- за последние 12 месяцев наличие не более 3 раз просрочек продолжительностью от 1 до 29 дней, не более 1 раза просрочки продолжительностью от 30 до 59 дней;

- за последние 24 месяца наличие не более 6 раз просрочек продолжительностью от 1 до 29 дней, не более 2 раз просрочек продолжительностью от 30 до 59 дней;

- отсутствие просрочек продолжительностью свыше 59 дней.

По решению Приморской микрокредитной компании и Кредитного комитета допускается отклонение от заданных параметров оценки положительной кредитной истории в отдельных случаях.

2.2. Микрозаймы не предоставляются СМСП:

- 1) являющимся кредитными организациями и некредитными финансовыми организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющимся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) осуществляющим производство и торговлю оружием;

5) являющимся в порядке, установленном действующим законодательством о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

б) осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, добычу и (или) реализацию полезных ископаемых)², за исключением общераспространенных полезных ископаемых)², за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в следующих отраслях:

-сельское хозяйство, включая производство сельскохозяйственной продукции, а также предоставление услуг в сельском хозяйстве, в том числе в целях обеспечения импортозамещения и развития несырьевого экспорта;

-обрабатывающее производство, в том числе производство пищевых продуктов, лекарственных средств, средств защиты и дезинфекции;

-туристская деятельность и деятельность в области туристской индустрии в целях развития внутреннего и въездного туризма;

-транспортировка и хранение;

-деятельность в области здравоохранения;

-деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;

-деятельность профессиональная, научная и техническая;

-деятельность в сфере розничной и (или) оптовой торговли.

2.3. Микрозаймы предоставляются на цели:

- выплата текущей заработной платы сотрудникам, включая просроченную к выплате зарплату (выплата сотрудникам субъекта МСП просроченной задолженности по заработной плате в полном объеме является обязательным целевым назначением использования микрозайма при наличии вышеуказанной задолженности);

²СМСП признается осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, добычу и (или) реализацию полезных ископаемых в следующих случаях:

- вид деятельности по производству и (или) реализации подакцизных товаров, добыче и (или) реализации полезных ископаемых указан у СМСП в качестве основного вида деятельности в выписке из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- вид деятельности по производству и (или) реализации подакцизных товаров, добыче и (или) реализации полезных ископаемых указан у СМСП в качестве дополнительного(ых) вида(ов) деятельности в выписке из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) и указан в бухгалтерской и (или) налоговой отчетности за последний налоговый период в соответствии с организационно-правовой формой и применяемой системой налогообложения, то есть СМСП фактически осуществляет данный вид деятельности;

- на осуществление данного(ых) вида(ов) деятельности у СМСП имеется действующая лицензия.

- оплата налоговых платежей и обязательных налогов и сборов в бюджет, в том числе связанных с выплатой заработной платы (данная цель является обязательной в случае наличия просроченной задолженности по оплате налогов и сборов на момент подачи заявки и получения микрозайма);

- оплата коммунальных платежей за счет средств предоставляемого микрозайма;

- внесение платежей за аренду помещений для осуществления предпринимательской деятельности;

- пополнение оборотных средств;

- приобретение, реконструкцию, модернизацию, строительство, ремонт основных средств (за исключением указанных в п.2.4 настоящих Правил), в том числе расходы, связанные с приобретением, реконструкцией, строительством основных средств;

- рефинансирование (погашение) действующих кредитных обязательств по кредитным договорам/ договорам микрозайма/ займа/ лизинга на следующих условиях:

- микрозайм предоставляется на погашение суммы основного долга либо основного долга и процентов по кредитному договору / договору микрозайма / займа/ лизинга, оформленному СМСП в любой кредитной организации, некредитной финансовой организации, иной организации, предоставляющей займы/кредиты, за исключением займов, оформленных СМСП в Приморской микрокредитной компании;

- валюта долга должна быть выражена в российских рублях;

- кредитный договор / договор микрозайма / займа/ лизинга оформлен СМСП на цели, связанные с его предпринимательской деятельностью;

- остаток задолженности по основному долгу на дату обращения в Приморскую микрокредитную компанию с заявлением о предоставлении микрозайма не должен превышать 3 000 000 рублей;

- кредитным договором/ договором микрозайма/ займа / лизинга, заключенным СМСП, должна быть предусмотрена возможность СМСП досрочно погасить свои обязательства (отсутствие в договоре запрета на досрочное погашение также допускается);

- в результате получения средств микрозайма, предоставляемого Приморской микрокредитной компанией, долг по кредитному договору/ договору микрозайма/ займа/ лизинга погашается СМСП в полном объеме с закрытием кредитного договора/договора займа/лизинга.

Целевое использование денежных средств заемщику необходимо подтвердить в течение трех месяцев с момента получения займа. В случае не подтверждения использования средств займа на заявленные заемщиком цели, Приморская микрокредитная компания вправе потребовать досрочного погашения займа и процентов за время пользования.

2.4. Микрозаймы в рамках продукта «Антикризисный» не выдаются на следующие операции:

- оплату задолженности по договорам займов/кредитным договорам, договорам лизинга, заключенным СМСП с третьими лицами, за исключением

договоров займов/кредитных договоров/договоров лизинга, на цели закрытия которых получен займ в соответствии с пунктом 2.3. настоящих Правил;

- предоставление займов внутри группы компаний и третьим лицам;
- любые операции с ценными бумагами;
- осуществление вложений (взносов) в уставные капиталы других юридических лиц;
- оплата сделок, очевидно не соответствующих характеру деятельности СМСП;
- приобретение наземных транспортных средств любой категорий для использования в некоммерческих (личных) целях;
- приобретение подлежащих государственной регистрации судов, поднадзорных Государственной инспекции МЧС России, используемых в некоммерческих целях;
- приобретение воздушных транспортных средств.
- иные цели, отличные от целей, указанных в пункте 2.3. настоящих Правил.

2.5. На заседании Кредитного комитета Приморской микрокредитной компании при рассмотрении заявки СМСП запрашиваемая сумма микрозайма может быть снижена в соответствии с результатами анализа финансовых показателей деятельности СМСП, предлагаемого обеспечения, других факторов.

2.6. В предоставлении микрозайма СМСП должно быть отказано, если:

- не представлены документы, определенные настоящими Правилами;
- представлены недостоверные сведения и документы (в т.ч. со стороны учредителей, руководителя (заявителя), поручителей, залогодателей);
- не выполнены условия предоставления микрозаймов, предусмотренные настоящими Правилами;
- при выдаче микрозайма будет превышен лимит обязательств заемщика перед Приморской микрокредитной компанией, установленный Федеральным законом № 151-ФЗ;
- с момента признания СМСП, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;
- допущены нарушения порядка и условий пользования займами, микрозаймами, выданными Приморской микрокредитной компанией ранее;
- выявлены негативные тенденции развития бизнеса за период деятельности субъекта МСП за 2019 год (убыток по официальной отчетности);
- в отношении СМСП либо руководителей, учредителей СМСП (участников, акционеров, членов и т.п. лиц (физических, юридических), являющихся бенефициарными владельцами, имеются:
 - действующие исполнительные производства;
 - судебные разбирательства;
 - неисполненные в срок финансовые обязательства перед третьими лицами, действующие на дату 31.12.2019г.;
 - выданные, но не предъявленные к исполнению исполнительные документы;

- прочие требования, размер которых способен значительно³ ухудшить финансовое положение СМСП.

2.7. Процентная ставка по заключаемому в соответствии с настоящими Правилами договору микрозайма составляет:

2.7.1. **0,5% годовых** на весь период действия договора займа при сумме займа от 10 000 рублей до 300 000 рублей, срок займа – от 1 мес. до 12 мес. (п. 2 Таблицы 1 Раздела 3 настоящих Правил);

2.7.2. **0,5% годовых на 12 месяцев** с момента предоставления займа и **ключевая ставка Банка России, действующая на момент заключения договора займа, на оставшийся срок займа** (пункт 3 Таблицы 1 Раздела 3 настоящих Правил: сумма займа от 300 001 до 3 000 000 рублей, срок займа от 1 мес. до 24 мес.) – для СМСП, не относящихся к СМСП, указанных в пункте 2.7.3. настоящих Правил;

2.7.3. **0,5% годовых на 12 месяцев** с момента предоставления займа и **одна вторая ключевой ставки Банка России, действующая на момент заключения договора займа, на оставшийся срок займа** (пункт 3 Таблицы 1 Раздела 3 настоящих Правил: сумма займа от 300 001 до 3 000 000 рублей, срок займа от 1 мес. до 24 мес.) – для СМСП моногородов Приморского края, осуществляющих деятельность, относящуюся к одному или нескольким приоритетным проектам, указанным в пункте 1.5 настоящих Правил.

В случае допущения заемщиком просрочки по оплате ежемесячного платежа по оплате процентов либо по оплате основного долга, процентная ставка со дня, следующего за днем допущения просрочки и до момента полного возврата займа и процентов по нему, изменяется и составляет:

- ключевую ставку Банка России вне зависимости от факта погашения просрочки – для СМСП, получивших микрозайм на условиях, указанных в пунктах 2.7.1. и 2.7.2 настоящих Правил;

- одну вторую ключевой ставки Банка России вне зависимости от факта погашения просрочки – для СМСП, получивших микрозайм на условиях, указанных в пункте 2.7.3. настоящих Правил.

В случае выдачи займа на цели рефинансирования кредита/займа под залоговое обеспечение рефинансируемого кредита/займа, срок перерегистрации залога движимого имущества не может превышать 10 рабочих дней, а срок перерегистрации недвижимого имущества не может превышать 60 календарных дней; в случае нарушения сроков перерегистрации залогового имущества Приморская микрокредитная компания оставляет за собой право выставить требование к СМСП о полном досрочном погашении займа, предоставленного Приморской микрокредитной компанией с целью рефинансирования.

2.8. Сумма микрозайма, предоставляемая СМСП в соответствии с настоящими Правилами, составляет: **от 10 000 рублей до 3 000 000 рублей.**

При этом сумма займа без залогового обеспечения не может превышать 300 000 рублей, а сумма займа при наличии залогового обеспечения/залогового обеспечения и поручительства Гарантийного Фонда Приморского края – не может превышать 3 000 000 руб.

³Определяется Приморской микрокредитной компанией.

2.9. СМСП может заключить с Приморской микрокредитной компанией несколько договоров микрозаймов на разные цели по одной или нескольким программам кредитования (Правилам предоставления микрозаймов), при одновременном соблюдении следующих условий:

- итоговая сумма займов без залогового обеспечения в разрезе каждой из программ кредитования не может превышать максимальную сумму займа без залогового обеспечения, установленную для каждой из программ Правилами предоставления микрозаймов;

- общий остаток ссудной задолженности СМСП перед Приморской микрокредитной компанией по всем действующим договорам микрозаймов (не включая проценты за пользование микрозаймами) не может превышать 5 000 000 рублей;

- по программе «Антикризисный» СМСП может получить несколько займов на разные цели;

- при наличии у СМСП действующих беззалоговых обязательств перед Приморской микрокредитной компанией по микрозайму «Антикризисный», второй микрозайм по программе «Антикризисный» предоставляется только при условии предоставления залогового обеспечения, либо залогового обеспечения и поручительства Гарантийного Фонда Приморского края;

- СМСП, имеющий действующий договор займа по программе «Антикризисный» не может оформить договор займа по программе «Специальное предложение»;

- СМСП, имеющий действующий договор займа по программе «Специальное предложение» не может оформить договор займа по программе «Антикризисный».

2.10. Срок, на который предоставляется микрозайм по программе «Антикризисный»:

- от 1 месяца до 12 месяцев при сумме займа от 10 000 рублей до 300 000 рублей;

- от 1 месяца до 24 месяцев при сумме займа от 300 001 рублей до **3 000 000** рублей.

По заявлению заемщика и по решению Приморской микрокредитной компании, при заключении договора микрозайма ему может быть предоставлена отсрочка по оплате основного долга на период до 6 месяцев с даты получения займа. В данном случае в период отсрочки заемщик оплачивает только проценты за пользование микрозаймом.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА*

3.1. Необходимым условием предоставления микрозайма заемщику является наличие обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату микрозайма и процентов по нему, рассчитанных за весь период пользования микрозаймом.

3.2. Условия, предъявляемые к обеспечению исполнения обязательств заемщика по возврату микрозайма и процентов по нему, приведены в таблице № 1 и в настоящем разделе.

* Если иное не предусмотрено Разделом 6 настоящих Правил

Таблица № 1

Условие	Для юридических лиц	Для индивидуальных предпринимателей
Обязательное обеспечение		
1. Вне зависимости от вида и суммы займа	Поручительство всех учредителей ЮЛ ⁴	Поручительство заявителя - Индивидуального предпринимателя, как физического лица и поручительство супруга/супруги ИП (в том числе неработающего)
Виды обеспечения, предоставляемые в зависимости от суммы микрозайма		
2. Сумма займа от 10 000 до 300 000 рублей (включительно):	100% обеспечение в виде поручительства, указанное в п.1 Таблицы №1. * * По решению Приморской микрокредитной компании может быть запрошено дополнительное обеспечение в виде залога ликвидного имущества и дополнительное поручительство платежеспособных физических лиц с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика, и/или поручительство иного юридического лица/индивидуального предпринимателя.	
3. Сумма займа от 10 000 рублей до 3 000 000 рублей (включительно):	Вариант 1. Виды обязательного обеспечения согласно п. 1 Таблицы № 1 и залог ликвидного имущества ⁵ на всю сумму микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.* Вариант 2. Виды обязательного обеспечения согласно п. 1 Таблицы № 1 и залог ликвидного имущества не менее чем на 30% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом, с одновременным поручительством Гарантийного Фонда Приморского края** на сумму микрозайма, необеспеченную залогом. * По решению Приморской микрокредитной компании может быть запрошено дополнительное обеспечение в виде залога ликвидного имущества и дополнительное поручительство платежеспособных физических лиц с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика, и/или поручительство иного юридического лица/индивидуального предпринимателя. ** Поручительство Гарантийного Фонда Приморского края предоставляется на условиях Гарантийного Фонда Приморского края.	

3.3. Поручительство, указанное в таблице № 1 предоставляется в соответствии с настоящими Правилами на всю сумму микрозайма с учетом начисленных процентов за весь период пользования микрозаймом, за исключением

⁴В случае если количество учредителей/участников более пяти (физических и/или юридических лиц), либо их место регистрации/жительства в другом регионе, что затрудняет их привлечение как поручителей при предоставлении займа, Кредитный комитет Приморской микрокредитной компании может принять решение о предоставлении заемщиком поручительства некоторых из учредителей/участников и(или) дополнительного поручительства третьих лиц.

⁵ Под ликвидным имуществом понимается имущество, которое может быть реализовано в срок, не превышающий 180 календарных дней с момента возникновения оснований для его реализации, по рыночной цене, сложившейся в Приморском крае на момент рассмотрения заявления и приложенных к нему документов.

поручительства Гарантийного Фонда Приморского края, которое предоставляется только на сумму основного долга в части, определенной договором. По решению Приморской микрокредитной компании на любую сумму займа может быть запрошено дополнительное поручительство платежеспособных физических лиц с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика, и/или поручительство иного юридического лица/индивидуального предпринимателя.

3.4. Поручители СМСП должны быть платежеспособны. Платежеспособность поручителей СМСП определяется в соответствии с внутренними документами, утвержденными Приморской микрокредитной компанией. Данный пункт не распространяется на обязательное обеспечение в виде поручительства учредителей юридического лица и супруга/супруги индивидуального предпринимателя (в том числе неработающего) и на поручительство Гарантийного Фонда Приморского края.

3.5. Для оформления поручительства поручители представляют в Приморскую микрокредитную компанию документы, перечень которых установлен в Приложении № 3 к настоящим Правилам (за исключением поручительства Гарантийного Фонда Приморского края). Приморская микрокредитная компания осуществляет проверку представленных поручителями документов, в том числе на достоверность содержащихся в них сведений.

3.6. В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату микрозайма и процентов по нему Приморская микрокредитная компания принимает:

- движимое имущество - транспортные средства, зарегистрированные в установленном законом порядке, а также фактически расположенные на территории Дальневосточного федерального округа;
- недвижимое имущество, зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Приморского края;
- поручительство Гарантийного Фонда Приморского края;
- поручительство физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей – на срок, превышающий на 36 месяцев срок окончания договора займа (возврата займа). Поручителем может выступать физическое лицо, являющееся гражданином РФ, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее/щий деятельность не менее 12 месяцев, предшествующих дате обращения Заявителя за займом.

3.7. Залог жилого помещения возможен только в случае, если для гражданина – залогодателя и членов его семьи, совместно проживающих в данном жилом помещении, оно не является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, а также обязательным условием является отсутствие зарегистрированных в данном помещении несовершеннолетних лиц.

3.8. Залог может быть предоставлен самим заемщиком, а также залогодателями – третьими лицами. Договор залога заключается с залогодателем, являющимся собственником имущества.

3.9. Залоговое обеспечение в виде недвижимого имущества подлежит обязательной оценке профессиональным оценщиком до момента выдачи микрозайма.

3.10. Залог имущества, высвобождаемого из-под залога в другой кредитной/некредитной организации в результате рефинансирования займа, может приниматься Приморской микрокредитной компанией в качестве обеспечения.

В данном случае имущество, предоставляемое в залог в качестве обеспечения, должно быть надлежащим образом зарегистрировано заемщиком и передано в залог Приморской микрокредитной компании в сроки, указанные в пункте 2.7. настоящих Правил.

3.11. В случае страхования в качестве выгодоприобретателя при страховании предмета залога в договоре страхования (страховом полисе) Заемщик указывает Приморскую микрокредитную компанию.

3.12. В случае страхования страховая сумма должна быть не ниже залоговой стоимости предмета залога, либо размера микрозайма с учетом начисленных процентов за весь период пользования микрозаймом, если залоговая стоимость выше суммы микрозайма и процентов.

3.13. Имущество, передаваемое в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, принимается по залоговой стоимости обеспечения.

3.14. Страхование недвижимого и движимого имущества (транспортных средств), жизни и здоровья заемщика, поручителей осуществляется по согласию Сторон и согласно законодательства РФ.

3.15. Учет залога движимого имущества осуществляется посредством регистрации уведомлений о залогах движимого имущества и внесении соответствующих сведений в реестр о залоге движимого имущества (далее – Реестр).

3.16. Уведомления о залоге движимого имущества, а также об исключении сведений о залоге движимого имущества из Реестра направляются Приморской микрокредитной компанией в Федеральную нотариальную палату с использованием единой системы нотариата (далее – ЕСН) в течение трех рабочих дней со дня подписания договора залога.

3.17. В случае замены по инициативе Залогодателя переданного в залог Приморской микрокредитной компании движимого имущества на иное движимое имущество, расходы по оплате нотариального тарифа за совершение дополнительных действий по регистрации уведомлений о возникновении/исключении залога движимого имущества в Федеральной нотариальной палате с использованием ЕСН несет Залогодатель (возмещает Приморской микрокредитной компании понесенные ею расходы в связи с изменением состава залога).

3.18. В залог не принимаются:

- объекты, в отношении которых действующим законодательством Российской Федерации установлен запрет на их залог и/или отчуждение (в том числе имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам);
- имущество, изъятое из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (оружие, наркотические, радиоактивные, взрывчатые вещества и т.п.);
- товары в обороте;
- права, неразрывно связанные с личностью кредитора (такие как: требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иные права, уступка которых другому лицу запрещена законом);
- ценные бумаги;

-призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден залогодатель – физическое лицо;

-здания, на которых нет информационной таблички об адресе, имущество, на котором не имеется информационной таблички, содержащей сведения, нанесенные нестираемым способом, индивидуально определяющие указанное имущество/оборудование, в том числе идентификационный (заводской, серийный, инвентарный) номер, отсутствует паспорт, техническая и иная документация;

- транспортные средства, в паспортах транспортных средств которых указаны особые отметки о смене кузова и/или корпуса, и/или двигателя ("конструкторы");*

- недвижимое имущество, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание;

- строения неопределенного назначения;

- объекты незавершенного строительства отдельно от земельного участка, на котором они расположены;

- строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара и др.);

- строения, право собственности на которое не зарегистрировано в установленном законом порядке;

- право аренды, за исключением права аренды земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, зарегистрированное на праве собственности и передаваемое в залог в Приморскую микрокредитную компанию в качестве обеспечения займа;

- земельные участки, сведения о границах которых носят временный характер либо границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Приморская микрокредитная компания вправе не принимать в залог:

- жилые и нежилые помещения (здания, строения, сооружения), в которых произведены незаконная перепланировка или переустройство;

- ветхие здания, строения, сооружения (износ составляет более 75%)**

3.19. Предмет залога не должен находиться под арестом, а также быть обремененным иными обязательствами (залог, сервитут)⁶.

3.20. Заявители/залогодатели предоставляют в Приморскую микрокредитную компанию оригиналы документов согласно Приложения № 3 к настоящим Правилам. Принятые Приморской микрокредитной компанией документы не возвращаются.

Оригиналы документов, передаваемые залогодателями Приморской микрокредитной компании в соответствии с заключенными договорами залога, хранятся в Приморской микрокредитной компании до момента полного исполнения заемщиком обязательств по заключенному с Приморской микрокредитной компанией договору микрозайма.

⁶За исключением ограничений (обременений), установленных в пользу Приморской микрокредитной компании.

*указанные транспортные средства могут приниматься только на усмотрение Приморской микрокредитной компании.

** В отдельных случаях допускается отклонение от процента износа здания по решению Кредитного комитета.

3.21. Приморская микрокредитная компания осуществляет проверку представленных заемщиком документов и содержащихся в них сведений, права собственности залогодателя на предмет залога и иных сведений в отношении предмета залога.

3.22. При приеме в залог движимого и недвижимого имущества представитель Приморской микрокредитной компании имеет право выезда к залогодателю для осмотра предмета залога и установления соответствия данных в представленных на предмет залога документах фактическому состоянию предмета залога.

3.23. Кредитным комитетом Приморской микрокредитной компании может быть принято решение о необходимости предоставления СМСП дополнительного обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему в случаях, определенных в соответствии с внутренними документами, утвержденными Приморской микрокредитной компанией, с учетом действующих финансовых обязательств СМСП.

3.24. Помимо поручительства и залога по решению Кредитного комитета Приморской микрокредитной компании возможно принятие иных видов обеспечения, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МИКРОЗАЙМА*

4.1. Заявка на микрозаем «Антикризисный» в составе полного комплекта документов, определенных Приложениями № 1, 2, 3 к Правилам предоставления микрозаймов, с учетом следующего:

- Финансовые показатели деятельности СМСП по формам Приморской микрокредитной компании (Приложения 14, 15, 16 -16.2) – субъектом МСП не заполняются и в Приморскую микрокредитную компанию не предоставляются;
- справки формы КНД 1120101 субъектом МСП не предоставляются;
- вместо справки по Форме 9 «Сведения об открытых банковских счетах налогоплательщика» субъектом МСП предоставляется в Приморскую микрокредитную компанию письмо с информацией обо всех открытых расчетных счетах, заверенное руководителем СМСП;
- субъекты МСП, для которых согласно Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 продлен срок подачи декларации в ИФНС до 30 июля 2020 года, и кто воспользовался данным правом, предоставляют в Приморскую микрокредитную компанию бухгалтерскую (финансовую) отчетность, налоговую декларацию за предшествующий отчетный период;
- выписки ФГИС ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Приморская микрокредитная компания получает самостоятельно на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии www.rosreestr.ru в электронном виде (без

ЭЦП), без предоставления выписки с синей печатью со стороны субъекта МСП, при условии возможности получения Приморской микрокредитной компанией вышеуказанной электронной выписки;

- Отчет об оценке недвижимого имущества, передаваемого в залог Приморской микрокредитной компании, субъект МСП может предоставлять в

Приморскую микрокредитную компанию к рассмотрению в электронном виде в цветном формате, с предоставлением оригинала предоставленного Отчета после заключения договора займа (после снятия ограничений, связанных с режимом самоизоляции в связи с угрозой COVID-19).

* Если иное не предусмотрено Разделом 6 настоящих Правил

В случае обращения СМСП в Приморскую микрокредитную компанию с новым заявлением о предоставлении микрозайма в течение 6 месяцев со дня предоставления микрозайма, СМСП вправе предоставить сокращенный комплект документов, указанный в Приложении № 1А настоящих Правил, с учетом вышеуказанных особенностей.

Для получения поручительства Гарантийного Фонда, СМСП заполняет и подает в Приморскую микрокредитную компанию Заявку на получение поручительства Гарантийного Фонда Приморского края по форме, определенной Гарантийным Фондом Приморского края.

4.2. Ответственность за правильность оформления документов в составе заявки, за достоверность и полноту сведений, в них содержащихся, несет заявитель (заемщик).

4.3. Поступившая заявка проверяется на правильность оформления и комплектность документов.

4.4. Заявка, не соответствующая требованиям настоящих Правил, не регистрируется и возвращается заявителю на доработку.

4.5. Заявка, соответствующая требованиям настоящих Правил, принимается Приморской микрокредитной компанией и регистрируется в журнале регистрации заявок. Запись регистрации включает в себя номер заявки, дату поступления заявки.

4.6. Приморская микрокредитная компания рассматривает заявку на предоставление микрозайма «Антикризисный» в соответствии с Методикой оценки платежеспособности получателей финансовых услуг – субъектов малого и среднего предпринимательства Приморского края в автономной некоммерческой организации «Микрокредитная компания Приморского края», утвержденной Наблюдательным Советом Приморской микрокредитной компанией, и готовит Заключение для Кредитного комитета Приморской микрокредитной компании в срок, не превышающий **1 рабочий день** со дня регистрации заявки, при условии предоставления заявителем всех необходимых документов.

4.7. При наличии замечаний по представленным в заявке документам (необходимости замены неправильно оформленных документов или предоставления дополнительных документов), а равно замечаний по предоставленному СМСП обеспечению исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, СМСП в течение 5 рабочих дней со дня его уведомления о наличии замечаний по заявке принимает меры к их устранению (представить надлежаще оформленные документы, дополнительно запрашиваемые документы, заменить обеспечение либо устранить причины, препятствующие принятию обеспечения Приморской микрокредитной компанией).

Уведомление СМСП Приморской микрокредитной компанией о необходимости устранить замечания по заявке осуществляется посредством телефонной связи, а также путем направления письма на электронную почту, указанную СМСП в заявке.

Днем уведомления СМСП о необходимости устранить замечания по заявке считается:

- при уведомлении посредством телефонной связи – день звонка;
- при уведомлении по электронной почте – день отправки уведомления на электронную почту СМСП.

4.8. В случае невозможности СМСП предоставить дополнительное обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, либо заменить предложенное по заявке обеспечение на иное, Приморская микрокредитная компания вправе снизить сумму запрашиваемого СМСП микрозайма.

4.9. Срок рассмотрения заявки СМСП на получение микрозайма приостанавливается на период, предоставленный СМСП в соответствии с п. 4.7 настоящих Правил на устранение выявленных замечаний.

4.10. Неустранение СМСП замечаний Приморской микрокредитной компании в установленный п. 4.7 настоящих Правил срок считается отказом СМСП от получения микрозайма.

4.11. В целях проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке, а также в целях исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), Приморская микрокредитная компания имеет право запрашивать и получать дополнительные документы и информацию у заявителя и третьих лиц, посещать места осуществления предпринимательской деятельности заявителя, места нахождения предметов залога.

4.12. Заявка, содержащая недостоверные сведения, либо не соответствующая требованиям настоящих Правил по выполнению условий предоставления микрозаймов, отклоняется Приморской микрокредитной компанией без дальнейшего рассмотрения.

4.13. Приморская микрокредитная компания в соответствии с утвержденными внутренними документами, регламентирующими порядок оценки финансового состояния и кредитоспособности заемщика, проводит оценку и выносит предварительное решение по заявке.

4.14. После предварительного решения по заявке, Приморская микрокредитная компания формирует Заключение, которое направляется на рассмотрение Кредитного комитета Приморской микрокредитной компании, либо на рассмотрение Наблюдательного совета, если рассмотрение заявки относится к компетенции Наблюдательного Совета.

4.15. Кредитный комитет /Наблюдательный Совет Приморской микрокредитной компании рассматривает Заключение по заявке и принимает решение о выдаче микрозайма или об отказе в выдаче микрозайма.

4.16. Решение Кредитного комитета /Наблюдательного Совета Приморской микрокредитной компании не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, сообщается заявителю (в случае положительного решения – устно, в случае отрицательного решения – письменно).

4.17. В случае принятия Кредитным комитетом /Наблюдательным Советом Приморской микрокредитной компании отрицательного решения по заявке СМСП на выдачу микрозайма, СМСП имеет право повторно обратиться в Приморскую микрокредитную компанию с новой заявкой не ранее, чем через 6 месяцев после

принятия такого решения. Указанное правило не применяется в случае, если в предоставлении микрозайма отказано в соответствии с п. 5.2 настоящих Правил.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА

5.1. Положительное решение Кредитного комитета Приморской микрокредитной компании по заявке СМСП на получение микрозайма действительно в течение 10 рабочих дней с момента его принятия.

5.2. Неподписание заявителем договора микрозайма в течение 10 рабочих дней со дня принятия Кредитным комитетом Приморской микрокредитной компании решения о предоставлении микрозайма по причинам, зависящим от него, в том числе по причине непредоставления им дополнительного обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, запрошенного Кредитным комитетом Приморской микрокредитной компании, документов и/или незаключения договоров поручительства и/или залога, Приморская микрокредитная компания вправе считать отказом СМСП от получения микрозайма.

По письменному заявлению СМСП, поступившему в Приморскую микрокредитную компанию не позднее последнего дня срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, срок подписания договора микрозайма может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.

В случае пропуска сроков, предусмотренных абзацем первым и вторым настоящего пункта, СМСП вправе вновь обратиться в Приморскую микрокредитную компанию с заявкой на предоставление микрозайма, представив документы согласно п. 4.1 настоящих Правил.

5.3. Приморская микрокредитная компания обязана до выдачи микрозайма проинформировать заявителя об условиях договора микрозайма, договоров залога и/или поручительства, о возможности и порядке изменения условий договора микрозайма по инициативе Приморской микрокредитной компании и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также с нарушением условий договора микрозайма.

5.4. СМСП, по заявке которого было принято положительное решение, обязан обеспечить заключение договоров поручительства и/или залога при подписании договора микрозайма.

5.5. Договоры микрозайма, поручительства и залога подготавливаются сотрудником Приморской микрокредитной компании в соответствии с типовыми формами, утвержденными Приморской микрокредитной компанией. Одновременно с договором микрозайма формируется график платежей по договору микрозайма, который выдается заемщику при подписании договора микрозайма.

5.6. Вышеуказанные договоры подписываются в присутствии сотрудника Приморской микрокредитной компании.

5.7. При подписании вышеуказанных договоров представитель заемщика, залогодателя и поручителя обязаны предоставить в Приморскую микрокредитную компанию (представителю Приморской микрокредитной компании) документы, удостоверяющие личность.

5.8. В случае обеспечения микрозайма залогом недвижимого имущества, в том числе земельных участков, производится государственная регистрация залога

по договору ипотеки. При этом выдача займа производится после совершения государственной регистрации залога по договору ипотеки.

5.9. Залогодатель при подписании договора залога недвижимого имущества обязан предоставить в Приморскую микрокредитную компанию копии и оригиналы документов, которые требуются при государственной регистрации ипотеки, в том числе квитанцию об оплате госпошлины (либо квитанцию об оплате госпошлины предоставляет в регистрирующий орган).

5.10. Предоставление микрозайма осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет заемщика, являющийся счетом погашения действующих кредитных обязательств, на погашение которых выдается займ Приморской микрокредитной компанией, по кредитным договорам/ договорам микрозайма/ займа/, и указанный в договоре микрозайма с Приморской микрокредитной компанией. Днем предоставления микрозайма считается день списания средств с расчетного счета Приморской микрокредитной компании.

5.11. Заемщик в сроки и в порядке, определенные договором микрозайма, не позднее 90 календарных дней после выдачи микрозайма, обязан подтвердить целевое использование полученного микрозайма, представив отчет о целевом расходовании средств микрозайма по форме, утвержденной внутренними документами Приморской микрокредитной компании, с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих расходование средств (договоры, счета, товарно-транспортные накладные, акты приема-передачи товарно-материальных ценностей, акты выполненных работ и услуг, платежные поручения, фискальные и товарные чеки и т.п.). Срок предоставления подтверждающих документов по целевому использованию займа может быть продлен на основании мотивированного заявления заемщика.

В случае приобретения за счет средств микрозайма движимого имущества (транспортных средств, спецтехники, иного движимого имущества), которое в соответствии с требованиями действующего законодательства должно пройти процедуру постановки на учет (регистрации), к документам, подтверждающим приобретение указанного имущества, должны прилагаться документы, подтверждающие постановку имущества на учет (регистрацию).

В случае непредоставления заемщиком в установленные сроки подтверждения целевого использования денежных средств полученного микрозайма, Приморская микрокредитная компания вправе в одностороннем порядке увеличить процентную ставку по заключенному договору займа до размера ключевой ставки Банка России, но не более размера процентных ставок, указанных в пунктах 2.1.2.14.1 и 2.1.2.14.2 Приказа № 125 от 14.03.2019 г. Министерства экономического развития РФ, с одновременным выставлением требования к СМСП о полном досрочном погашении займа.

5.12. Условия, определяющие права и обязанности Приморской микрокредитной компании и СМСП по договору микрозайма, устанавливаются договором микрозайма.

5.13. Досрочное погашение микрозайма или его части производится на основании заявления Заемщика, поданного в Приморскую микрокредитную компанию, и осуществляется с пересчетом подлежащих уплате процентов исходя из фактического остатка основного долга по микрозайму на дату погашения. После

осуществления частичного досрочного погашения Заемщику выдается новый график платежей.

5.14. Приморская микрокредитная компания в течение действия договора микрозайма осуществляет контроль финансового состояния заемщика, сохранности предметов залога, для чего имеет право запрашивать у заемщика необходимую информацию, а также посещать места осуществления предпринимательской деятельности заемщика и/или нахождения предметов залога (при необходимости).

5.15. Заемщик в течение 3 (трех) лет с момента выдачи микрозайма в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным, обязан предоставлять в Приморскую микрокредитную компанию информацию о показателях эффективности деятельности заемщика по форме, предусмотренной договором микрозайма.

5.16. Приморская микрокредитная компания вправе запрашивать дополнительную информацию у заемщика, поручителя, залогодателя в целях исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ.

5.17. Договор микрозайма считается полностью исполненным с момента погашения основного долга, уплаты процентов, иных платежей, начисленных в соответствии с условиями договора микрозайма.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ ПРИ ВВЕДЕНИИ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ ИЛИ РЕЖИМА ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

6.1. При введении на территории Приморского края режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации, условия предоставления микрозаймов, изложенные в настоящих Правилах, на период действия режима повышенной готовности и чрезвычайной ситуации применяются в соответствии со следующими требованиями:

- срок рассмотрения заявки на получение микрозайма составляет не более 1 рабочего дня с момента предоставления полного комплекта документов;
- максимальный срок предоставления микрозайма не превышает 2 лет;
- у субъекта малого и среднего предпринимательства не проверяется отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;
- процентная ставка по предоставляемому микрозайму не превышает ключевую ставку Банка России.