

Приложение к
Приказу № 46 от 15.07.2020г.
Микрокредитной компании
«Фонд развития предпринимательства
и промышленности Приморского края»

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
Приморского края по программе "Специальное предложение"**

**в Микрокредитной компании
«Фонд развития предпринимательства и промышленности
Приморского края»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Приморского края по программе «Специальное предложение» (далее – Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 02 июля 2010 г. № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" (далее Федеральный закон № 151-ФЗ), Приказом от 14.03.2019 г. № 125 Министерства экономического развития Российской Федерации "Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Уставом, иными внутренними нормативными документами Микрокредитной компании «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края», иными законодательными актами РФ.

1.2. Настоящие Правила определяют цели, условия и порядок предоставления Микрокредитной компанией «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края» (далее – МКК «Фонд развития Приморского края») микрозайма «Специальное предложение» субъектам малого и среднего предпринимательства Приморского края, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, указанным в пункте 2.1. настоящих Правил.

1.3. Микрозайм «Специальное предложение» является специальным продуктом, имеющим ограниченный срок действия приема заявок: **с «23» марта 2020 года по «01» октября 2020г.**

Микрозайм «Специальное предложение» имеет целью оказание финансовой поддержки в виде предоставления микрозаймов по пониженным процентным ставкам субъектам малого и среднего предпринимательства Приморского края, в связи с эпидемией коронавируса, оказывающей влияние на развитие бизнеса по направлениям деятельности, указанным в пункте 1.2 настоящих Правил.

1.4. Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о порядке и условиях предоставления микрозаймов производится путем размещения информации на официальном сайте <http://mforprim.ru> (далее – официальный сайт) в сети Интернет. Копия настоящих Правил размещается в помещении, занимаемом МКК «Фонд развития Приморского края», в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица. МКК «Фонд развития

Приморского края» вправе информировать субъектов малого и среднего предпринимательства Приморского края о порядке и условиях предоставления микрозаймов и иными, предусмотренными законодательством способами.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

субъекты малого и среднего предпринимательства Приморского края – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Приморского края, отнесенные в соответствии со статьями 4 и 14 Федерального закона № 209-ФЗ и иными нормативными актами к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, или средним предприятиям края;

субъекты малого и среднего предпринимательства моногородов Приморского края – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории городов Приморского края, отнесенных Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р к монопрофильным муниципальным образованиям Российской Федерации (моногородам), отнесенные в соответствии со статьями 4 и 14 Федерального закона № 209-ФЗ и иными нормативными актами к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, или средним предприятиям края;

СМСП – субъект малого и среднего предпринимательства;

действующий СМСП – субъект малого и среднего предпринимательства, зарегистрированный и ведущий деятельность на территории Приморского края, включая территории, относящиеся к моногородам Приморского края, срок осуществления хозяйственной деятельности которого составляет **не менее 12 месяцев**;

заемщик – СМСП, соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами, заключивший или намеревающийся заключить договор микрозайма с МКК «Фонд развития Приморского края»;

заявка – комплект документов, предоставляемый СМСП в МКК «Фонд развития Приморского края» в соответствии с настоящими Правилами для получения микрозайма;

заявление – документ в составе заявки СМСП на получение микрозайма, заполненный по форме МКК «Фонд развития Приморского края», содержащий информацию о сумме и цели микрозайма, предлагаемом обеспечении;

микрозаем – заем, предоставляемый заимодавцем заемщику на условиях, предусмотренных договором микрозайма, в сумме, не превышающей предельный размер обязательств заемщика перед заимодавцем по основному долгу, установленный Федеральным законом № 151-ФЗ;

обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему – способы обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, с возможностью применения комбинированного обеспечения исполнения обязательств;

залоговая стоимость обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему – это рыночная стоимость обеспечения исполнения обязательств с учетом применения понижающего коэффициента (дисконта), в который включаются возможные издержки, которые понесет МКК

«Фонд развития Приморского края» в случае реализации имущества, его возможный износ (далее – залоговая стоимость обеспечения). Основные требования и направления работы с обеспечением исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему определяется МКК «Фонд развития Приморского края» в соответствии с принимаемыми ею внутренними документами;

деловая репутация – совокупность мнений заинтересованных сторон (инвесторов, кредиторов, аналитиков, властей, СМИ, сотрудников и т.д.) о качестве услуг, добросовестности и профессионализме руководителей и владельцев, заинтересованности в постоянном развитии деятельности, политике в отношении персонала, уровне ответственности при работе с третьими лицами, участии в реализации общественных и социальных программ региона и др.;

поручитель – физическое лицо и (или) юридическое лицо, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц, отвечающее солидарно с заемщиком (должником) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых заемщиком (должником), полностью или в части и отвечающее следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении физического лица (в том числе внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей) и (или) юридического лица:

- действующих исполнительных производств;
- судебных разбирательств;
- неисполненных в срок финансовых обязательств перед третьими лицами;
- выданных, но не предъявленных к исполнению исполнительных документов;
- прочих требований, размер которых способен значительно¹ ухудшить финансовое состояние физического и (или) юридического лица;

2) для физического лица, не внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, кроме физических лиц, являющихся учредителями юридического лица:

- наличие постоянного места работы, непрерывный стаж на котором составляет не менее 6 (шести) месяцев;
- наличие постоянной регистрации на территории Дальневосточного федерального округа РФ;
- минимальный возраст составляет 23 года;
- максимальный возраст составляет 65 лет (по состоянию на дату подачи заявки).

3) для физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

- осуществление предпринимательской деятельности на территории Дальневосточного федерального округа РФ;
- регистрация в налоговом органе на территории Дальневосточного федерального округа РФ;
- минимальный возраст составляет 23 года;
- максимальный возраст составляет 65 лет (по состоянию на дату подачи заявки).

¹Определяется МКК «Фонд развития Приморского края»

При принятии дополнительного поручительства Кредитный комитет МКК «Фонд развития Приморского края» вправе рассмотреть в качестве поручителей физических лиц, возраст которых превышает 65 лет.

залогодатель – физическое лицо (гражданин Российской Федерации), зарегистрированный на территории Дальневосточного федерального округа, индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, зарегистрированные на территории Дальневосточного федерального округа, предоставившие в залог имущество, принадлежащее им на праве собственности, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату суммы микрозайма и уплате процентов по нему, рассчитанным за весь период пользования микрозаймом;

договор микрозайма– договор микрозайма, сумма которого не превышает предельный размер обязательств заемщика перед займодавцем по основному долгу, установленный Федеральным законом № 151-ФЗ;

договор залога – договор, согласно которому МКК «Фонд развития Приморского края» по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения заемщиком этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами и лицом, которому принадлежит это имущество, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

договор поручительства – договор, в силу которого третье лицо (поручитель) обязуется перед МКК «Фонд развития Приморского края» солидарно с заемщиком (должником) отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых заемщиком (должником), полностью или в части;

Гарантийный Фонд Приморского края / Гарантийный Фонд - некоммерческая организация «Гарантийный фонд Приморского края» (ИНН 2536222464, ОГРН 1092500002462);

Поручительство Гарантийного Фонда – оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Договор поручительства, по которому Фонд обязывается перед МКК «Фонд развития Приморского края» отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по договору микрозайма / договору микрозайма на условиях, определенных в договоре поручительства Гарантийного Фонда.

приоритетные проекты – проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

- субъект малого и среднего предпринимательства зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Российской Федерации, особой экономической зоны Российской Федерации и включен в реестр резидентов таких территорий;

- субъект малого и среднего предпринимательства является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет экспортную деятельность;

- субъект малого и среднего предпринимательства создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50% либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества;

- субъект малого и среднего предпринимательства является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

- субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии и спорта;

- субъект малого и среднего предпринимательства создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее, чем 50% голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма;

- субъект малого и среднего предпринимательства включен в Перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2019 г. № 773 «Об утверждении Порядка признания субъекта малого или среднего предпринимательства социальным предприятием и Порядка формирования перечня субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия».

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ СМСП*

2.1. Микрозаем «Специальное предложение» предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Приморского края и осуществляющим деятельность не менее 12 месяцев, и осуществляющим один или несколько из следующих видов деятельности:

- 1) субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет внешне-экономическую деятельность (подтверждается предоставлением СМСП в МКК «Фонд развития Приморского края» действующих договоров/контрактов по направлению экспорта и/или импорта; заверенными коммерческим банком ведомостями банковского контроля по контракту или заявлениями о регистрации контракта или иными документами, заверенными банком, подтверждающими проведение валютных платежей по внешнеэкономическим контрактам; заверенными коммерческим банком выписками по валютным счетам);

* Если иное не предусмотрено Разделом 6 настоящих Правил

2) субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет деятельность по одному или нескольким кодам видов деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД)*, включая подкоды, относящиеся в ОКВЭД, указанным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. № 434;*

3) субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет деятельность по одному или нескольким из следующих кодов видов деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД)*, включая подкоды*:

- 60. Деятельность в области телевизионного и радиовещания;
- 68.2. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.32.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 73.11. Деятельность рекламных агентств;
- 85.1. Образование общее;
- 85.3. Обучение профессиональное;
- 85.4. Образование дополнительное;
- 86.23. Стоматологическая практика.

Один из вышеуказанных кодов ОКВЭД, либо код, подпадающий под класс ОКВЭД, должны содержаться в выписке ЕГРЮЛ /ЕГРИП СМСП в качестве кода основного вида деятельности СМСП, либо дополнительного кода вида деятельности - при условии фактического осуществления субъектом МСП деятельности, соответствующей одному или нескольким кодам либо подкодам ОКВЭД, указанным в пункте 2.1. настоящих Правил.

Микрозаймы предоставляются СМСП:

- не имеющим просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, либо имеющие неоплаченные платежи по налогам в связи с разрешенной отсрочкой по оплате налогов в связи с угрозой распространения COVID;
- не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или проведения процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- предоставившим обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему;
- не имеющим действующего договора микрозайма по программе «Антикризисный»;
- не имеющим действующих реструктуризированных микрозаймов в МКК «Фонд развития Приморского края»;
- имеющим положительную деловую репутацию (или отсутствие отрицательной), по заключению МКК «Фонд развития Приморского края»;

*Включая подкоды ОКВЭД, за исключением подкодов ОКВЭД, содержащих осуществление производства и (или) реализации подакцизных товаров, добычу и (или) реализацию полезных ископаемых) (за исключением общераспространенных полезных ископаемых).

- имеющим положительную кредитную историю в течение 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на микрозаем (отсутствие кредитной истории допускается).

Параметры положительной кредитной истории:

1) для юридических лиц, учредителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, залогодателей, если кредит выдавался на бизнес-цели, одновременное выполнение условий:

- за последние 12 месяцев наличие не более 2 раз просрочек продолжительностью от 1 до 29 дней, отсутствие просрочек продолжительностью от 30 до 59 дней;

- за последние 24 месяца наличие не более 4 раз просрочек продолжительностью от 1 до 29 дней, не более 1 раза просрочек продолжительностью от 30 до 59 дней;

- отсутствие просрочек продолжительностью свыше 59 дней.

2) для физических лиц – учредителей, руководителей, поручителей, залогодателей, если кредиты выдавались на личные цели, одновременное выполнение условий:

- за последние 12 месяцев наличие не более 3 раз просрочек продолжительностью от 1 до 29 дней, не более 1 раза просрочки продолжительностью от 30 до 59 дней;

- за последние 24 месяца наличие не более 6 раз просрочек продолжительностью от 1 до 29 дней, не более 2 раз просрочек продолжительностью от 30 до 59 дней;

- отсутствие просрочек продолжительностью свыше 59 дней.

По решению МКК «Фонд развития Приморского края» и Кредитного комитета допускается отклонение от заданных параметров оценки положительной кредитной истории в отдельных случаях.

2.2. Микрозаймы не предоставляются СМСП:

- являющимся кредитными организациями и некредитными финансовыми организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- осуществляющим производство и торговлю оружием;

- являющимся в порядке, установленном действующим законодательством о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, добычу и (или) реализацию полезных ископаемых) (за исключением общераспространенных полезных ископаемых)².

²СМСП признается осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, добычу и (или) реализацию полезных ископаемых в следующих случаях:

2.3. Микрозаймы предоставляются на цели:

- оплата ранее заключенных и действующих на момент предоставления микрозайма договоров, контрактов на поставку товаров, работ, услуг (включая приобретение, ремонт, реконструкцию основных средств, модернизацию производства), договоров/контрактов по экспортной и/или импортной деятельности – обязательным условием является заключение данных договоров/контрактов до даты введения ограничений Правительством РФ, связанных с мерами защиты здоровья населения от новой коронавирусной инфекции, информация о которых размещена на официальном сайте Правительства РФ;

- внесение платежей за аренду недвижимого имущества для осуществления предпринимательской деятельности;

- выплата текущей заработной платы сотрудникам, включая просроченную к выплате зарплату (выплата сотрудникам субъекта МСП просроченной задолженности по заработной плате в полном объеме является обязательным целевым назначением использования микрозайма при наличии вышеуказанной задолженности);

- оплата налоговых платежей и обязательных налогов и сборов в бюджет, в том числе связанных с выплатой заработной платы (данная цель является обязательной в случае наличия просроченной задолженности по оплате налогов и сборов на момент подачи заявки и получения микрозайма);

- оплата коммунальных платежей за счет средств предоставляемого микрозайма;

- ремонт помещений, зданий, сооружений, используемых для бизнеса;

- ремонт основных средств, оборудования;

- рефинансирование (погашение) действующих кредитных обязательств по кредитным договорам/ договорам микрозайма/ микрозайма/ лизинга на следующих условиях:

- микрозайм предоставляется на погашение суммы основного долга по кредитному договору / договору займа / микрозайма/ лизинга, оформленному СМСП в любой кредитной организации, некредитной финансовой организации, иной организации, предоставляющей займы/кредиты, за исключением микрозаймов, оформленных СМСП в МКК «Фонд развития Приморского края»;

- валюта долга должна быть выражена в российских рублях;

- кредитный договор / договор займа / микрозайма/ лизинга оформлен СМСП на цели, связанные с его предпринимательской деятельностью;

- остаток задолженности по основному долгу на дату обращения в МКК «Фонд развития Приморского края» с заявлением о предоставлении микрозайма не должен превышать 5 000 000 рублей;

- вид деятельности по производству и (или) реализации подакцизных товаров, добыче и (или) реализации полезных ископаемых указан у СМСП в качестве основного вида деятельности в выписке из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- вид деятельности по производству и (или) реализации подакцизных товаров, добыче и (или) реализации полезных ископаемых указан у СМСП в качестве дополнительного(ых) вида(ов) деятельности в выписке из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) и указан в бухгалтерской и (или) налоговой отчетности за последний налоговый период в соответствии с организационно-правовой формой и применяемой системой налогообложения, то есть СМСП фактически осуществляет данный вид деятельности;

- на осуществление данного(ых) вида(ов) деятельности у СМСП имеется действующая лицензия.

- кредитным договором/ договором займа/ микрозайма / лизинга, заключенным СМСП, должна быть предусмотрена возможность СМСП досрочно погасить свои обязательства (отсутствие в договоре запрета на досрочное погашение также допускается);

- в результате получения средств микрозайма, предоставляемого МКК «Фонд развития Приморского края», долг по кредитному договору/ договору займа/ микрозайма/ лизинга погашается СМСП в полном объеме с закрытием кредитного договора/договора займа/лизинга.

Целевое использование денежных средств заемщику необходимо подтвердить в течение трех месяцев с момента получения микрозайма. В случае не подтверждения использования средств микрозайма на заявленные заемщиком цели, МКК «Фонд развития Приморского края» вправе потребовать досрочного погашения микрозайма и процентов за время пользования.

2.4. Микрозаймы в рамках продукта «Специальное предложение» не выдаются на следующие операции:

- оплату задолженности по договорам займов/кредитным договорам, договорам лизинга, заключенным СМСП с третьими лицами, за исключением договоров займов/кредитных договоров/договоров лизинга, на цели закрытия которых получен микрозайм в соответствии с пунктом 2.3. настоящих Правил;

- предоставление займов внутри группы компаний и третьим лицам;

- любые операции с ценными бумагами;

- осуществление вложений (взносов) в уставные капиталы других юридических лиц;

- оплата сделок, очевидно не соответствующих характеру деятельности СМСП;

- приобретение наземных транспортных средств любой категорий для использования в некоммерческих (личных) целях;

- приобретение подлежащих государственной регистрации судов, поднадзорных Государственной инспекции МЧС России, используемых в некоммерческих целях;

- приобретение воздушных транспортных средств.

- иные цели, отличные от целей, указанных в пункте 2.3. настоящих Правил.

2.5. На заседании Кредитного комитета МКК «Фонд развития Приморского края» при рассмотрении заявки СМСП запрашиваемая сумма микрозайма может быть снижена в соответствии с результатами анализа финансовых показателей деятельности СМСП, предлагаемого обеспечения, других факторов.

2.6. В предоставлении микрозайма СМСП должно быть отказано, если:

- не представлены документы, определенные настоящими Правилами;

- представлены недостоверные сведения и документы (в т.ч. со стороны учредителей, руководителя (заявителя), поручителей, залогодателей);

- не выполнены условия предоставления микрозаймов, предусмотренные настоящими Правилами;

- при выдаче микрозайма будет превышен лимит обязательств заемщика перед МКК «Фонд развития Приморского края», установленный Федеральным законом № 151-ФЗ;

- с момента признания СМСП, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;
- допущены нарушения порядка и условий пользования микрозаймами, микрозаймами, выданными МКК «Фонд развития Приморского края» ранее;
- выявлены негативные тенденции развития бизнеса за период деятельности субъекта МСП за 2019 год;
- СМСП выплачивает заработную плату работникам ниже размера минимальной заработной платы, установленной на территории Приморского края;
- в отношении СМСП либо руководителей, учредителей СМСП (участников, акционеров, членов и т.п. лиц (физических, юридических), являющихся бенефициарными владельцами, имеются:
 - действующие исполнительные производства;
 - судебные разбирательства;
 - неисполненные в срок финансовые обязательства перед третьими лицами, действующие на дату 31.12.2019г.;
 - выданные, но не предъявленные к исполнению исполнительные документы;
 - прочие требования, размер которых способен значительно³ ухудшить финансовое положение СМСП.

2.7. Процентная ставка по заключаемому в соответствии с настоящими Правилами договору микрозайма составляет:

2.7.1. 0,5 % годовых на весь период действия договора микрозайма при сумме микрозайма от 10 000 рублей до 300 000 рублей, срок микрозайма – от 1 мес. до 12 мес. (п. 2 Таблицы 1 Раздела 3 настоящих Правил);

2.7.2. 0,5% годовых на 12 месяцев с момента предоставления микрозайма и **ключевая ставка Банка России, действующая на момент заключения договора микрозайма, на оставшийся срок микрозайма** (пункты 3 и 4 Таблицы 1 Раздела 3 настоящих Правил: сумма микрозайма от 300 001 до 5 000 000 рублей, срок микрозайма от 1 мес. до 36 мес.) – **для СМСП, не относящихся к СМСП, указанных в пункте 2.7.3. настоящих Правил;**

2.7.3. 0,5% годовых на 12 месяцев с момента предоставления микрозайма и **одна вторая ключевой ставки Банка России, действующая на момент заключения договора микрозайма, на оставшийся срок микрозайма** (пункты 3 и 4 Таблицы 1 Раздела 3 настоящих Правил: сумма микрозайма от 300 001 до 5 000 000 рублей, срок микрозайма от 1 мес. до 36 мес.) – **для СМСП моногородов Приморского края, осуществляющих деятельность, относящуюся к одному или нескольким приоритетным проектам, указанным в пункте 1.5 настоящих Правил.**

В случае допущения заемщиком просрочки по оплате ежемесячного платежа по оплате процентов либо по оплате основного долга, процентная ставка со дня, следующего за днем допущения просрочки и до момента полного возврата микрозайма и процентов по нему, изменяется и составляет:

- ключевую ставку Банка России вне зависимости от факта погашения просрочки – для СМСП, получивших микрозайм на условиях, указанных в пунктах 2.7.1. и 2.7.2 настоящих Правил;

³Определяется МКК «Фонд развития Приморского края».

- одну вторую ключевой ставки Банка России вне зависимости от факта погашения просрочки – для СМСП, получивших микрозаем на условиях, указанных в пункте 2.7.3. настоящих Правил.

В случае выдачи микрозайма на цели рефинансирования кредита/займа под залоговое обеспечение рефинансируемого кредита/займа, срок перерегистрации залога движимого имущества не может превышать 10 рабочих дней, а срок перерегистрации недвижимого имущества не может превышать 60 календарных дней; в случае нарушения сроков перерегистрации залогового имущества МКК «Фонд развития Приморского края» оставляет за собой право выставить требование к СМСП о полном досрочном погашении микрозайма, предоставленного МКК «Фонд развития Приморского края» с целью рефинансирования.

2.8. Сумма микрозайма, предоставляемая СМСП в соответствии с настоящими Правилами, составляет: от 10 000 рублей до 5 000 000 рублей.

2.9. СМСП может заключить с МКК «Фонд развития Приморского края» несколько договоров микрозаймов на разные цели по одной или нескольким программам кредитования (Правилам предоставления микрозаймов), при одновременном соблюдении следующих условий:

- итоговая сумма микрозаймов без залогового обеспечения в разрезе каждой из программ кредитования не может превышать максимальную сумму микрозайма без залогового обеспечения, установленную для каждой из программ Правилами предоставления микрозаймов;

- общий остаток ссудной задолженности СМСП перед МКК «Фонд развития Приморского края» по всем действующим договорам микрозаймов (не включая проценты за пользование микрозаймами) не может превышать 5 000 000 рублей;

- СМСП, имеющий действующий договор микрозайма по программе «Антикризисный» не может оформить договор микрозайма по программе «Специальное предложение»;

- СМСП, имеющий действующий договор микрозайма по программе «Специальное предложение» не может оформить договор микрозайма по программе «Антикризисный».

2.10. Срок, на который предоставляется микрозаем по программе «Специальное предложение»:

- от 1 месяца до 12 месяцев при сумме микрозайма от 10 000 рублей до 300 000 рублей;

- от 1 месяца до 36 месяцев при сумме микрозайма от 300 001 рублей до 5 000 000 рублей.

По заявлению заемщика и по решению МКК «Фонд развития Приморского края», при заключении договора микрозайма ему может быть предоставлена отсрочка по оплате основного долга на период до 6 месяцев с даты получения микрозайма. В данном случае в период отсрочки заемщик оплачивает только проценты за пользование микрозаймом.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА

3.1. Необходимым условием предоставления микрозайма заемщику является наличие обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату микрозайма и процентов по нему, рассчитанных за весь период пользования микрозаймом.

3.2. Условия, предъявляемые к обеспечению исполнения обязательств заемщика по возврату микрозайма и процентов по нему, приведены в таблице № 1 и в настоящем разделе.

Таблица № 1

Условие	Для юридических лиц	Для индивидуальных предпринимателей
Обязательное обеспечение		
1. Вне зависимости от вида и суммы микрозайма	Поручительство всех учредителей ЮЛ ⁴	Поручительство заявителя - Индивидуального предпринимателя, как физического лица и поручительство супруга/супруги ИП (в том числе неработающего)
Виды обеспечения, предоставляемые в зависимости от суммы микрозайма		
2. Сумма микрозайма от 10 000 до 300 000 рублей (включительно):	100% обеспечение в виде поручительства, указанное в п.1 Таблицы №1. * * По решению МКК «Фонд развития Приморского края» может быть запрошено дополнительное обеспечение в виде залога ликвидного имущества и дополнительное поручительство платежеспособных физических лиц с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика, и/или поручительство иного юридического лица/индивидуального предпринимателя.	
3. Сумма микрозайма от 10 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно):	Поручительство одного-двух платежеспособных физических лиц ⁵ с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика, и/или поручительство иного юридического лица/индивидуального предпринимателя на всю сумму микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом. */ и/или поручительство Гарантийного Фонда Приморского края** в размере не менее 70% от суммы микрозайма. *По решению МКК «Фонд развития Приморского края» может быть запрошено дополнительное обеспечение. ** Поручительство Гарантийного Фонда Приморского края предоставляется на условиях Гарантийного Фонда Приморского края.	
4. Сумма микрозайма от 300 001 рублей до 5 000 000 рублей (включительно):	Вариант 1. Виды обязательного обеспечения согласно п. 1 Таблицы № 1 и залог ликвидного имущества ⁶ на всю сумму микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.* Вариант 2. Виды обязательного обеспечения согласно п. 1 Таблицы № 1 и залог ликвидного имущества не менее чем на 30% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом, с одновременным поручительством	

⁴В случае если количество учредителей/участников более пяти (физических и/или юридических лиц), либо их место регистрации/жительства в другом регионе, что затрудняет их привлечение как поручителей при предоставлении микрозайма, Кредитный комитет МКК «Фонд развития Приморского края» может принять решение о предоставлении заемщиком поручительства некоторых из учредителей/участников и(или) дополнительного поручительства третьих лиц.

⁵ Супруг/супруга ИП может выступать в качестве поручителя - физического лица в случае, если его/ее доход не связан с деятельностью заемщика и платежеспособность подтверждается МКК «Фонд развития Приморского края».

⁶ Под ликвидным имуществом понимается имущество, которое может быть реализовано в срок, не превышающий 180 календарных дней с момента возникновения оснований для его реализации, по рыночной цене, сложившейся в Приморском крае на момент рассмотрения заявления и приложенных к нему документов.

	<p>Гарантийного Фонда Приморского края** на сумму микрозайма, необеспеченную залогом.</p> <p>* По решению МКК «Фонд развития Приморского края» может быть запрошено дополнительное обеспечение в виде залога ликвидного имущества и дополнительное поручительство платежеспособных физических лиц с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика, и/или поручительство иного юридического лица/индивидуального предпринимателя.</p> <p>** Поручительство Гарантийного Фонда Приморского края предоставляется на условиях Гарантийного Фонда Приморского края.</p>
--	--

3.3. Поручительство, указанное в таблице № 1 предоставляется в соответствии с настоящими Правилами на всю сумму микрозайма с учетом начисленных процентов за весь период пользования микрозаймом, за исключением поручительства Гарантийного Фонда Приморского края, которое предоставляется только на сумму основного долга в части, определенной договором. По решению МКК «Фонд развития Приморского края» на любую сумму микрозайма может быть запрошено дополнительное поручительство платежеспособных физических лиц с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика, и/или поручительство иного юридического лица/индивидуального предпринимателя.

3.4. Поручители СМСП должны быть платежеспособны. Платежеспособность поручителей СМСП определяется в соответствии с внутренними документами, утвержденными МКК «Фонд развития Приморского края». Данный пункт не распространяется на обязательное обеспечение в виде поручительства учредителей юридического лица и супруга/супруги индивидуального предпринимателя (в том числе неработающего) и на поручительство Гарантийного Фонда Приморского края.

3.5. Для оформления поручительства поручители представляют в МКК «Фонд развития Приморского края» документы, перечень которых установлен в Приложении № 3 к настоящим Правилам (за исключением поручительства Гарантийного Фонда Приморского края). МКК «Фонд развития Приморского края» осуществляет проверку представленных поручителями документов, в том числе на достоверность содержащихся в них сведений.

3.6. В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату микрозайма и процентов по нему МКК «Фонд развития Приморского края» принимает:

- движимое имущество - транспортные средства, зарегистрированные в установленном законом порядке, а также фактически расположенные на территории Дальневосточного федерального округа;
- недвижимое имущество, зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Приморского края;
- поручительство Гарантийного Фонда Приморского края;
- поручительство физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей – на срок, превышающий на 36 месяцев срок окончания договора микрозайма (возврата микрозайма). Поручителем может выступать физическое лицо, являющееся гражданином РФ, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее/щий деятельность не менее 12 месяцев, предшествующих дате обращения Заявителя за микрозаймом.

3.7. Залог жилого помещения возможен только в случае, если для гражданина – залогодателя и членов его семьи, совместно проживающих в данном жилом помещении, оно не является единственным пригодным для постоянного

проживания помещением, а также обязательным условием является отсутствие зарегистрированных в данном помещении несовершеннолетних лиц.

3.8. Залог может быть предоставлен самим заемщиком, а также залогодателями – третьими лицами. Договор залога заключается с залогодателем, являющимся собственником имущества.

3.9. Залоговое обеспечение в виде недвижимого имущества подлежит обязательной оценке профессиональным оценщиком до момента выдачи микрозайма.

3.10. Залог имущества, высвобождаемого из-под залога в другой кредитной/некредитной организации в результате рефинансирования, может приниматься МКК «Фонд развития Приморского края» в качестве обеспечения.

В данном случае имущество, предоставляемое в залог в качестве обеспечения, должно быть надлежащим образом зарегистрировано заемщиком и передано в залог МКК «Фонд развития Приморского края» в сроки, указанные в пункте 2.7. настоящих Правил.

3.11. В случае страхования в качестве выгодоприобретателя при страховании предмета залога в договоре страхования (страховом полисе) Заемщик указывает МКК «Фонд развития Приморского края».

3.12. В случае страхования страховая сумма должна быть не ниже залоговой стоимости предмета залога, либо размера микрозайма с учетом начисленных процентов за весь период пользования микрозаймом, если залоговая стоимость выше суммы микрозайма и процентов.

3.13. Имущество, передаваемое в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, принимается по залоговой стоимости обеспечения.

3.14. Страхование недвижимого и движимого имущества (транспортных средств), жизни и здоровья заемщика, поручителей осуществляется по согласию Сторон и согласно законодательства РФ.

3.15. Учет залога движимого имущества осуществляется посредством регистрации уведомлений о залогах движимого имущества и внесении соответствующих сведений в реестр о залоге движимого имущества (далее – Реестр).

3.16. Уведомления о залоге движимого имущества, а также об исключении сведений о залоге движимого имущества из Реестра направляются МКК «Фонд развития Приморского края» в Федеральную нотариальную палату с использованием единой системы нотариата (далее – ЕСН) в течение трех рабочих дней со дня подписания договора залога.

3.17. В случае замены по инициативе Залогодателя переданного в залог МКК «Фонд развития Приморского края» движимого имущества на иное движимое имущество, расходы по оплате нотариального тарифа за совершение дополнительных действий по регистрации уведомлений о возникновении/исключении залога движимого имущества в Федеральной нотариальной палате с использованием ЕСН несет Залогодатель (возмещает МКК «Фонд развития Приморского края» понесенные ею расходы в связи с изменением состава залога).

3.18. В залог не принимаются:

- объекты, в отношении которых действующим законодательством Российской Федерации установлен запрет на их залог и/или отчуждение (в том

числе имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам);

- имущество, изъятое из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (оружие, наркотические, радиоактивные, взрывчатые вещества и т.п.);

- товары в обороте;

- права, неразрывно связанные с личностью кредитора (такие как: требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иные права, уступка которых другому лицу запрещена законом);

- ценные бумаги;

- призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден залогодатель – физическое лицо;

- здания, на которых нет информационной таблички об адресе, имущество, на котором не имеется информационной таблички, содержащей сведения, нанесенные нестираемым способом, индивидуально определяющие указанное имущество/оборудование, в том числе идентификационный (заводской, серийный, инвентарный) номер, отсутствует паспорт, техническая и иная документация;

- транспортные средства, в паспортах транспортных средств которых указаны особые отметки о смене кузова и/или корпуса, и/или двигателя ("конструкторы");*

- недвижимое имущество, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание;

- строения неопределенного назначения;

- объекты незавершенного строительства отдельно от земельного участка, на котором они расположены;

- строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара и др.);

- строения, право собственности на которое не зарегистрировано в установленном законом порядке;

- право аренды, за исключением права аренды земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, зарегистрированное на праве собственности и передаваемое в залог в МКК «Фонд развития Приморского края» в качестве обеспечения микрозайма;

- земельные участки, сведения о границах которых носят временный характер либо границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

МКК «Фонд развития Приморского края» вправе не принимать в залог:

- жилые и нежилые помещения (здания, строения, сооружения), в которых произведены незаконная перепланировка или переустройство;

- ветхие здания, строения, сооружения (износ составляет более 75%)**

3.19. Предмет залога не должен находиться под арестом, а также быть обремененным иными обязательствами (залог, сервитут)⁷.

⁷За исключением ограничений (обременений), установленных в пользу МКК «Фонд развития Приморского края».

*указанные транспортные средства могут приниматься только на усмотрение МКК «Фонд развития Приморского края».

** В отдельных случаях допускается отклонение от процента износа здания по решению Кредитного комитета.

3.20. Заявители/залогодатели предоставляют в МКК «Фонд развития Приморского края» оригиналы документов согласно Приложения № 3 к настоящим Правилам. Принятые МКК «Фонд развития Приморского края» документы не возвращаются.

Оригиналы документов, передаваемые залогодателями МКК «Фонд развития Приморского края» в соответствии с заключенными договорами залога, хранятся в МКК «Фонд развития Приморского края» до момента полного исполнения заемщиком обязательств по заключенному с МКК «Фонд развития Приморского края» договору микрозайма.

3.21. МКК «Фонд развития Приморского края» осуществляет проверку представленных заемщиком документов и содержащихся в них сведений, права собственности залогодателя на предмет залога и иных сведений в отношении предмета залога.

3.22. При приеме в залог движимого и недвижимого имущества представитель МКК «Фонд развития Приморского края» имеет право выезда к залогодателю для осмотра предмета залога и установления соответствия данных в представленных на предмет залога документах фактическому состоянию предмета залога.

3.23. Кредитным комитетом МКК «Фонд развития Приморского края» может быть принято решение о необходимости предоставления СМСП дополнительного обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему в случаях, определенных в соответствии с внутренними документами, утвержденными МКК «Фонд развития Приморского края», с учетом действующих финансовых обязательств СМСП.

3.24. Помимо поручительства и залога по решению Кредитного комитета МКК «Фонд развития Приморского края» возможно принятие иных видов обеспечения, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МИКРОЗАЙМА*

4.1. Заявка на микрозаем «Специальное предложение» в составе полного комплекта документов, определенных Приложениями № 1, 2, 3 к Правилам предоставления микрозаймов, должна быть подана СМСП в МКК «Фонд развития Приморского края» с учетом всех требований настоящих Правил не позднее 01.10.2020 года. Заявки, поданные позднее 01.10.2020 года, отклоняются МКК «Фонд развития Приморского края» и рассмотрению по программе «Специальное предложение» не подлежат.

СМСП, осуществляющие деятельность в сфере экспорта и импорта, в дополнение к документам, определенных Приложениями № 1, 2, 3 к Правилам предоставления микрозаймов, предоставляют в МКК «Фонд развития Приморского края» действующие на момент обращения за микрозаймом и заключенные до даты введения ограничений Правительством РФ, связанных с мерами защиты здоровья населения от новой коронавирусной инфекции, информация о которых размещена на официальном сайте Правительства РФ, договоры/контракты по

* Если иное не предусмотрено Разделом 6 настоящих Правил

направлению экспорта и/или импорта; заверенные коммерческим банком ведомости банковского контроля по контракту или заявления о регистрации контракта или иные документы, заверенным банком, подтверждающие проведение валютных платежей по внешнеэкономическим контрактам; заверенными коммерческим банком выписками по валютным счетам.

В случае обращения СМСП в МКК «Фонд развития Приморского края» с новым заявлением о предоставлении микрозайма в течение 6 месяцев со дня предоставления микрозайма, СМСП вправе предоставить сокращенный комплект документов, указанный в Приложении № 1А настоящих Правил.

Дополнительно к вышеуказанным документам, СМСП предоставляют в МКК «Фонд развития Приморского края» данные по среднемесячной выручке за 2019 год либо с даты получения микрозайма /микрозайма (для тех субъектов МСП, кто получил микрозаем в МКК «Фонд развития Приморского края» менее 6 месяцев назад) по текущий месяц, либо месяц, предшествующий месяцу подачи заявки на микрозаем - в произвольной форме, заверенные СМСП.

При сумме микрозайма до 300 000 рублей включительно, СМСП необходимо заполнить приложения 16 – 16.3., при этом Приложения 14, 15 с подтверждающими к нему документами не применяются.

Документы согласно Приложений к Правилам предоставляются с учетом следующего:

В период режима самоизоляции, связанной с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, с 06.04.2020 по 30.04.2020, либо далее при продлении режима самоизоляции, в другие продолжительные периоды в условиях форс-мажорных обстоятельств, когда с клиентами в режиме личного обращения не работает Федеральная налоговая служба, МКК «Фонд развития Приморского края» может принимать к рассмотрению:

- справки формы КНД 1120101, полученные Министерством экономического развития Приморского края через систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) с Федеральной налоговой службой и направленные в адрес МКК «Фонд развития Приморского края» по электронной почте;

- в случае, если имеется задолженность перед бюджетом, предоставляется справка ИФНС по форме КНД 1160080 "Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей", предоставляемая за подписью и печатью ИФНС, либо полученная в электронном виде с ЭЦП, либо иной официальный документ, подтверждающий размер задолженности перед бюджетом;

- справки по форме КНД 1120101, полученные субъектами МСП от ИФНС с использованием ЭЦП, без последующего предоставления справки на бумажном носителе с синей печатью;

- справки по Форме 9 «Сведения об открытых банковских счетах налогоплательщика», полученные субъектами МСП от ИФНС с использованием ЭЦП, без последующего предоставления справки на бумажном носителе с синей печатью. При отсутствии возможности у субъекта МСП получения справки из ИФНС по Форме 9 в электронном виде с использованием ЭЦП, субъектом МСП предоставляется в МКК «Фонд развития Приморского края» письмо с

информацией обо всех открытых расчетных счетах, заверенное руководителем СМСП;

- субъекты МСП, для которых согласно Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 продлен срок подачи декларации за 2019 год в ИФНС до 30 июля 2020 года, и кто воспользовался данным правом, предоставляют в МКК «Фонд развития Приморского края» бухгалтерскую (финансовую) отчетность, налоговую декларацию за предшествующий отчетный период;

- выписки ФГИС ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученные МКК «Фонд развития Приморского края» самостоятельно на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии www.rosreestr.ru в электронном виде (без ЭЦП), без предоставления выписки с синей печатью со стороны субъекта МСП, при условии возможности получения МКК «Фонд развития Приморского края» вышеуказанной электронной выписки;

- Отчет об оценке недвижимого имущества, передаваемого в залог МКК «Фонд развития Приморского края», субъект МСП может предоставлять в МКК «Фонд развития Приморского края» к рассмотрению в электронном виде в цветном формате, с предоставлением оригинала предоставленного Отчета после заключения договора микрозайма (после снятия ограничений, связанных с режимом самоизоляции в связи с угрозой COVID-19).

Для получения поручительства Гарантийного Фонда, СМСП заполняет и подает в МКК «Фонд развития Приморского края» Заявку на получение поручительства Гарантийного Фонда Приморского края по форме, определенной Гарантийным Фондом Приморского края.

4.2. Ответственность за правильность оформления документов в составе заявки, за достоверность и полноту сведений, в них содержащихся, несет заявитель (заемщик).

4.3. Поступившая заявка проверяется на правильность оформления и комплектность документов.

4.4. Заявка, не соответствующая требованиям настоящих Правил, не регистрируется и возвращается заявителю на доработку.

4.5. Заявка, соответствующая требованиям настоящих Правил, принимается МКК «Фонд развития Приморского края» и регистрируется в журнале регистрации заявок. Запись регистрации включает в себя номер заявки, дату поступления заявки.

4.6. МКК «Фонд развития Приморского края» рассматривает заявку на предоставление микрозайма в соответствии с Методикой оценки платежеспособности получателей финансовых услуг – субъектов малого и среднего предпринимательства Приморского края в Микрокредитной компании «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края», утвержденной Наблюдательным Советом МКК «Фонд развития Приморского края», и готовит Заключение для Кредитного комитета МКК «Фонд развития Приморского края» в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации заявки, при условии предоставления заявителем всех необходимых документов.

При принятии решения по беззалоговым микрозаймам срок принятия решения не превышает 2 рабочих дней, при условии предоставления заявителем всех необходимых документов, не требующих доработки.

4.7. При наличии замечаний по представленным в заявке документам (необходимости замены неправильно оформленных документов или предоставления дополнительных документов), а равно замечаний по предоставленному СМСП обеспечению исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, СМСП в течение 5 рабочих дней со дня его уведомления о наличии замечаний по заявке принимает меры к их устранению (представить надлежаще оформленные документы, дополнительно запрашиваемые документы, заменить обеспечение либо устранить причины, препятствующие принятию обеспечения МКК «Фонд развития Приморского края»).

Уведомление СМСП МКК «Фонд развития Приморского края» о необходимости устранить замечания по заявке осуществляется посредством телефонной связи, а также путем направления письма на электронную почту, указанную СМСП в заявке.

Днем уведомления СМСП о необходимости устранить замечания по заявке считается:

- при уведомлении посредством телефонной связи – день звонка;
- при уведомлении по электронной почте – день отправки уведомления на электронную почту СМСП.

4.8. В случае невозможности СМСП предоставить дополнительное обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, либо заменить предложенное по заявке обеспечение на иное, МКК «Фонд развития Приморского края» вправе снизить сумму запрашиваемого СМСП микрозайма.

4.9. Срок рассмотрения заявки СМСП на получение микрозайма приостанавливается на период, предоставленный СМСП в соответствии с п. 4.7 настоящих Правил на устранение выявленных замечаний.

4.10. Неустранение СМСП замечаний МКК «Фонд развития Приморского края» в установленный п. 4.7 настоящих Правил срок считается отказом СМСП от получения микрозайма.

4.11. В целях проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке, а также в целях исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), МКК «Фонд развития Приморского края» имеет право запрашивать и получать дополнительные документы и информацию у заявителя и третьих лиц, посещать места осуществления предпринимательской деятельности заявителя, места нахождения предметов залога.

4.12. Заявка, содержащая недостоверные сведения, либо не соответствующая требованиям настоящих Правил по выполнению условий предоставления микрозаймов, отклоняется МКК «Фонд развития Приморского края» без дальнейшего рассмотрения.

4.13. МКК «Фонд развития Приморского края» в соответствии с утвержденными внутренними документами, регламентирующими порядок оценки финансового состояния и кредитоспособности заемщика, проводит оценку и выносит предварительное решение по заявке.

4.14. После предварительного решения по заявке, МКК «Фонд развития Приморского края» формирует Заключение, которое направляется на рассмотрение Кредитного комитета МКК «Фонд развития Приморского края», либо на

рассмотрение Наблюдательного совета, если рассмотрение заявки относится к компетенции Наблюдательного Совета.

4.15. Кредитный комитет /Наблюдательный Совет МКК «Фонд развития Приморского края» рассматривает Заключение по заявке и принимает решение о выдаче микрозайма или об отказе в выдаче микрозайма.

4.16. Решение Кредитного комитета /Наблюдательного Совета МКК «Фонд развития Приморского края» не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, сообщается заявителю (в случае положительного решения – устно, в случае отрицательного решения – письменно).

4.17. В случае принятия Кредитным комитетом /Наблюдательным Советом МКК «Фонд развития Приморского края» отрицательного решения по заявке СМСП на выдачу микрозайма, СМСП имеет право повторно обратиться в МКК «Фонд развития Приморского края» с новой заявкой не ранее, чем через 6 месяцев после принятия такого решения. Указанное правило не применяется в случае, если в предоставлении микрозайма отказано в соответствии с п. 5.2 настоящих Правил.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА

5.1. Положительное решение Кредитного комитета МКК «Фонд развития Приморского края» по заявке СМСП на получение микрозайма действительно в течение 10 рабочих дней с момента его принятия.

5.2. Неподписание заявителем договора микрозайма в течение 10 рабочих дней со дня принятия Кредитным комитетом МКК «Фонд развития Приморского края» решения о предоставлении микрозайма по причинам, зависящим от него, в том числе по причине непредоставления им дополнительного обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, запрошенного Кредитным комитетом МКК «Фонд развития Приморского края», документов и/или незаключения договоров поручительства и/или залога, МКК «Фонд развития Приморского края» праве считать отказом СМСП от получения микрозайма.

По письменному заявлению СМСП, поступившему в МКК «Фонд развития Приморского края» не позднее последнего дня срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, срок подписания договора микрозайма может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.

В случае пропуска сроков, предусмотренных абзацем первым и вторым настоящего пункта, СМСП вправе вновь обратиться в МКК «Фонд развития Приморского края» с заявкой на предоставление микрозайма, представив документы согласно п. 4.1 настоящих Правил.

5.3. МКК «Фонд развития Приморского края» обязана до выдачи микрозайма проинформировать заявителя об условиях договора микрозайма, договоров залога и/или поручительства, о возможности и порядке изменения условий договора микрозайма по инициативе МКК «Фонд развития Приморского края» и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также с нарушением условий договора микрозайма.

5.4. СМСП, по заявке которого было принято положительное решение, обязан обеспечить заключение договоров поручительства и/или залога при подписании договора микрозайма.

5.5. Договоры микрозайма, поручительства и залога подготавливаются сотрудником МКК «Фонд развития Приморского края» в соответствии с типовыми формами, утвержденными МКК «Фонд развития Приморского края». Одновременно с договором микрозайма формируется график платежей по договору микрозайма, который выдается заемщику при подписании договора микрозайма.

5.6. Вышеуказанные договоры подписываются в присутствии сотрудника МКК «Фонд развития Приморского края».

5.7. При подписании вышеуказанных договоров представитель заемщика, залогодатель и поручители обязаны предоставить в МКК «Фонд развития Приморского края» (представителю МКК «Фонд развития Приморского края») документы, удостоверяющие личность.

5.8. В случае обеспечения микрозайма залогом недвижимого имущества, в том числе земельных участков, производится государственная регистрация залога по договору ипотеки. При этом выдача микрозайма производится после совершения государственной регистрации залога по договору ипотеки.

5.9. Залогодатель при подписании договора залога недвижимого имущества обязан предоставить в МКК «Фонд развития Приморского края» копии и оригиналы документов, которые требуются при государственной регистрации ипотеки, в том числе квитанцию об оплате госпошлины (либо квитанцию об оплате госпошлины предоставляет в регистрирующий орган).

5.10. Предоставление микрозайма осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет заемщика, являющийся счетом погашения действующих кредитных обязательств, на погашение которых выдается микрозаем МКК «Фонд развития Приморского края», по кредитным договорам/ договорам микрозайма/ микрозайма/, и указанный в договоре микрозайма с МКК «Фонд развития Приморского края». Днем предоставления микрозайма считается день списания средств с расчетного счета МКК «Фонд развития Приморского края».

5.11. Заемщик в сроки и в порядке, определенные договором микрозайма, не позднее 90 календарных дней после выдачи микрозайма, обязан подтвердить целевое использование полученного микрозайма, представив отчет о целевом расходовании средств микрозайма по форме, утвержденной внутренними документами МКК «Фонд развития Приморского края», с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих расходование средств (договоры, счета, товарно-транспортные накладные, акты приема-передачи товарно-материальных ценностей, акты выполненных работ и услуг, платежные поручения, фискальные и товарные чеки и т.п.). Срок предоставления подтверждающих документов по целевому использованию микрозайма может быть продлен на основании мотивированного заявления заемщика.

В случае приобретения за счет средств микрозайма движимого имущества (транспортных средств, спецтехники, иного движимого имущества), которое в соответствии с требованиями действующего законодательства должно пройти процедуру постановки на учет (регистрации), к документам, подтверждающим приобретение указанного имущества, должны прилагаться документы, подтверждающие постановку имущества на учет (регистрацию).

В случае, если микрозаем получен на цели рефинансирования, Заемщик в сроки и в порядке, определенные договором микрозайма/микрозайма, не позднее

30 календарных дней после выдачи микрозайма, обязан подтвердить целевое использование полученного микрозайма, представив справку о закрытии кредита/займа /микрозайма/ договора лизинга, на цели закрытия которого предоставлялся микрозаем МКК «Фонд развития Приморского края».

В случае непредоставления заемщиком в установленные сроки подтверждения целевого использования денежных средств полученного микрозайма, МКК «Фонд развития Приморского края» вправе в одностороннем порядке увеличить процентную ставку по заключенному договору микрозайма до ключевой ставки Банка России, действующей на момент предоставления микрозайма, но не более размера процентных ставок, указанных в пунктах 2.1.2.14.1 и 2.1.2.14.2 Приказа № 125 от 14.03.2019 г. Министерства экономического развития РФ, с одновременным выставлением требования к СМСП о полном досрочном погашении микрозайма.

5.12. Условия, определяющие права и обязанности МКК «Фонд развития Приморского края» и СМСП по договору микрозайма, устанавливаются договором микрозайма.

5.13. Досрочное погашение микрозайма или его части производится на основании заявления Заемщика, поданного в МКК «Фонд развития Приморского края», и осуществляется с пересчетом подлежащих уплате процентов исходя из фактического остатка основного долга по микрозайму на дату погашения. После осуществления частичного досрочного погашения Заемщику выдается новый график платежей.

5.14. МКК «Фонд развития Приморского края» в течение действия договора микрозайма осуществляет контроль финансового состояния заемщика, сохранности предметов залога, для чего имеет право запрашивать у заемщика необходимую информацию, а также посещать места осуществления предпринимательской деятельности заемщика и/или нахождения предметов залога (при необходимости).

5.15. Заемщик в течение 3 (трех) лет с момента выдачи микрозайма в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным, обязан предоставлять в МКК «Фонд развития Приморского края» информацию о показателях эффективности деятельности заемщика по форме, предусмотренной договором микрозайма.

5.16. МКК «Фонд развития Приморского края» вправе запрашивать дополнительную информацию у заемщика, поручителя, залогодателя в целях исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ.

5.17. Договор микрозайма считается полностью исполненным с момента погашения основного долга, уплаты процентов, иных платежей, начисленных в соответствии с условиями договора микрозайма.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ ПРИ ВВЕДЕНИИ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ ИЛИ РЕЖИМА ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

6.1. При введении на территории Приморского края режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации, условия предоставления микрозаймов, изложенные в настоящих Правилах, на период действия режима повышенной готовности и чрезвычайной ситуации применяются в соответствии со следующими требованиями:

- срок рассмотрения заявки на получение микрозайма составляет не более 1 рабочего дня с момента предоставления полного комплекта документов;
- максимальный срок предоставления микрозайма не превышает 2 лет;
- у субъекта малого и среднего предпринимательства не проверяется отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;
- процентная ставка по предоставляемому микрозайму не превышает ключевую ставку Банка России.